





edificio  
**Saenz**

El inicio de tu nueva vida

## **Sientete en casa**

Edificio exclusivo de 12 pisos y 70 departamentos, ubicado cerca de todo, sin dejar de vivir en un lugar tranquilo y seguro, te sentirás en casa desde el primer momento.

Con un diseño innovador, nuestro proyecto cuenta con:

- \* Departamentos de 3 dormitorios con excelente distribución.
- \* Lobby con sistema de seguridad integrado.
- \* Salón de Reuniones.
- \* Terraza lounge & BBQ.



**Arquitectura**  
contemporanea



CONSTRUCTORA CYGNUS es un sólido grupo empresarial de capitales peruanos que gerencia, desarrolla y construye proyectos inmobiliarios con un alto grado de responsabilidad y calidad.

Contamos con un equipo de profesionales con más de 10 años de experiencia.

---

CONFIANZA • EXPERIENCIA • SOLIDEZ

# Lobby

 **Una bienvenida que te impresionará**

Diseño moderno, elegante y exclusivo.  
Video portero y cámaras de seguridad.  
Ascensores de última generación.  
Sistema contra incendios y antísmico.



# Salón

de reuniones

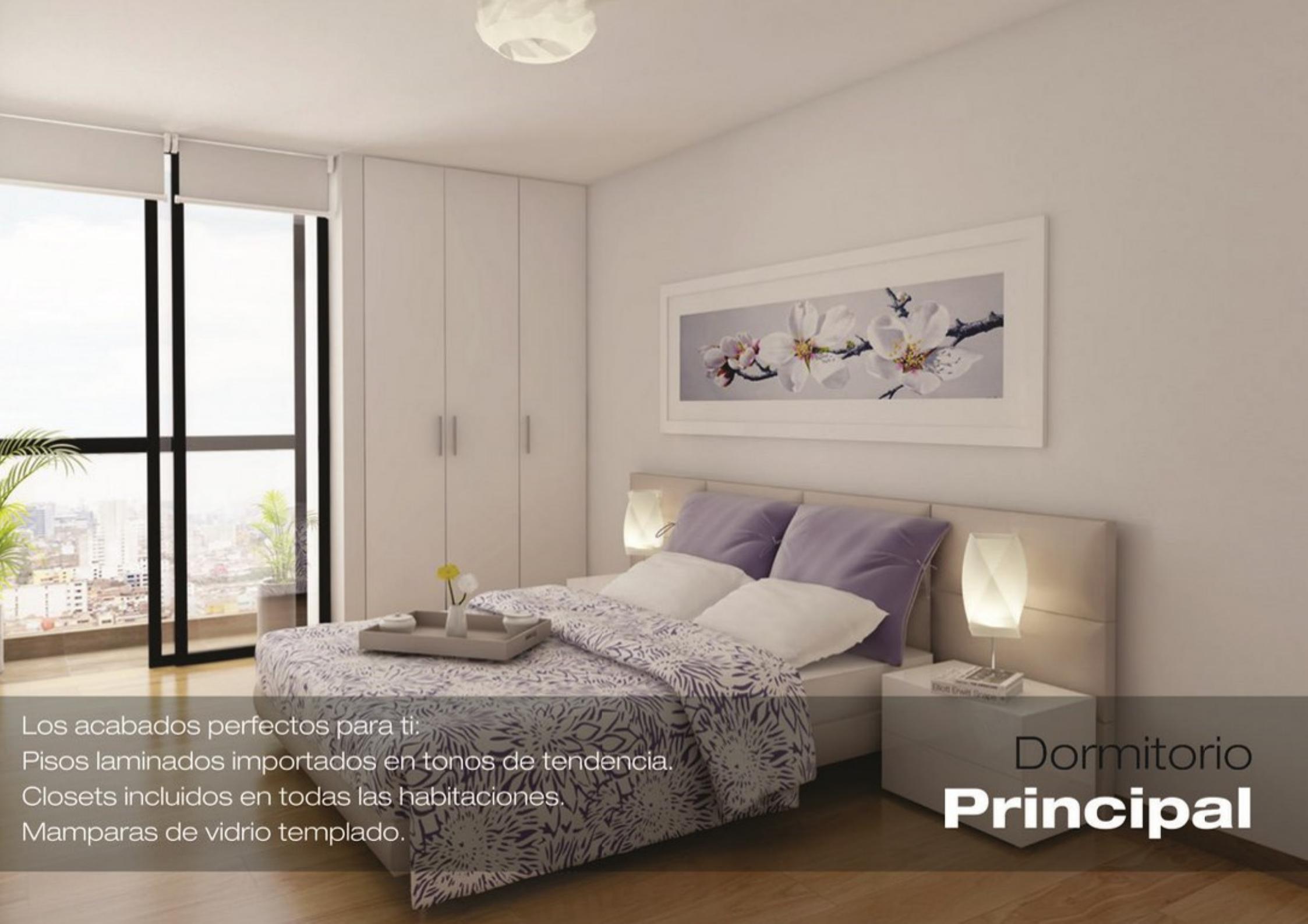
Inspirado en lo **mejor de la vida**  
**La familia**



# Terraza

Lounge & BBQ

Espacios amoblados y equipados.  
Zona bar, mueble de entretenimiento y lounge.  
Mueble de parrilla, sol y sombra y jardineras.  
Diseño de iluminación para uso nocturno.



Los acabados perfectos para ti:  
Pisos laminados importados en tonos de tendencia.  
Closets incluidos en todas las habitaciones.  
Mamparas de vidrio templado.

Dormitorio  
**Principal**



Los acabados perfectos para ti:  
Pisos laminados importados en tonos de tendencia.  
Closets incluidos en todas las habitaciones.  
Mamparas de vidrio templado.

Dormitorio  
**Secundario**



Los acabados perfectos para ti:  
Pisos laminados importados en tonos de tendencia.  
Closets incluidos en todas las habitaciones.  
Mamparas de vidrio templado.

**Sala  
comedor**

Cocina  
**Integrada**



**¡KIT DE COCINA INCLUIDO!**  
ENCIMERA      HORNO      CAMPANA



## Cocina **Cerrada**

Cocinas integradas o cerradas.  
Tableros de granito.  
Muebles altos y bajos.  
Lavadero de acero inoxidable.  
Iluminación y ventilación natural.

# Baño **Principal**



Tablero y mueble en baño principal.  
Griferías monocomando.



## Baño de **Visita**

Baño de visita en departamentos posteriores.

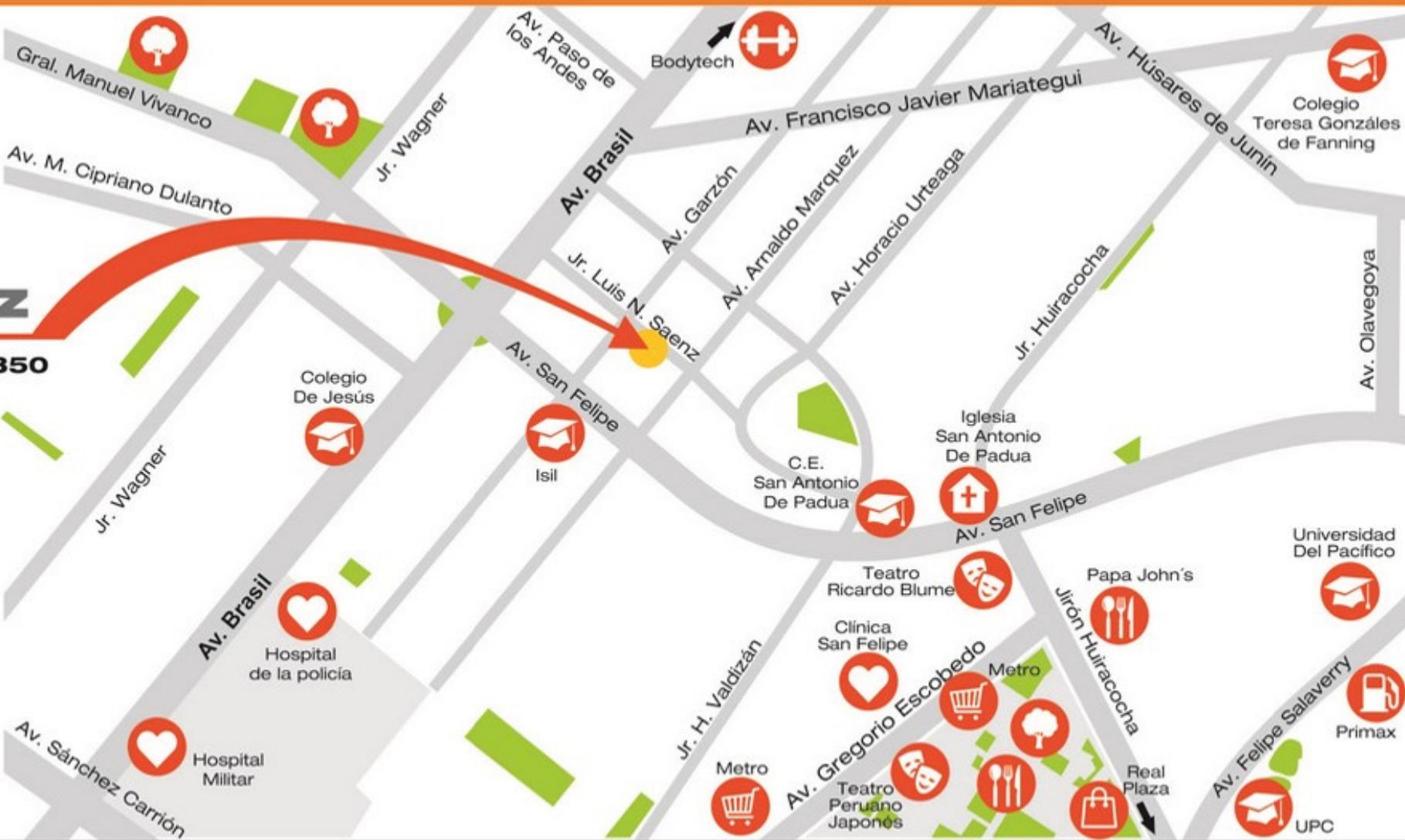
Todas las imágenes contenidas, equipamiento y acabados son referenciales.  
Los materiales y colores de los acabados podrían variar según disponibilidad del mercado.

# UBICACIÓN en lo mejor de JESÚS MARÍA



**edificio  
Saenz**  
Jr. Luis N. Saenz 350  
Jesús María

- Calle tranquila.
- Fácil acceso a avenidas principales.
- Todos los servicios.



Escuelas y  
Universidades



Hospitales y  
Clínicas



Iglesias



Teatros



Centros  
Comerciales



Grifos



Iglesias



Supermercados



Restaurantes



Gym



edificio  
**Saenz**

El inicio de tu nueva vida

## SALA DE VENTAS

Jr. Luis N. Saenz 348, Jesús María



936 203 214

[edificiosaenz@constructoracygnus.com](mailto:edificiosaenz@constructoracygnus.com)  
[www.constructoracygnus.com](http://www.constructoracygnus.com)