

EDIFICIO  
**CUBA CONNECT**  
JESÚS MARÍA



**CONÉCTATE  
CON TUS SUEÑOS**







\*Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



EDIFICIO  
**CUBA CONNECT**  
JESÚS MARÍA

Para los que vivimos en Lima es evidente lo complicado que es viajar de un distrito a otro por la gran cantidad de tránsito vehicular, por eso lo ideal es tener todo lo más cerca posible.

Por eso **GRUPO CYGNUS** presenta **CUBA CONNECT**, un edificio multifamiliar ubicado en el medio de Lince, Jesús María y a sólo unos minutos de San Isidro.

Vive cerca a parques, universidades, colegios, centros comerciales, gimnasios, etc.

Una excelente inversión para vivir conectado en un tiempo en el que lo mejor es tener todo cerca.

**Conéctate a tus sueños.**



# VENTAJAS Y CARACTERÍSTICAS

- . 1 torre de 20 pisos y 5 sótanos
- . Departamentos de 1 y 3 dormitorios .
- . Baños de visita
- . Finos acabados
- . 2 ascensores
- . Cámaras de seguridad y portero eléctrico
- . Amplia sala de usos múltiples
- . Elegante Lobby con baño de visita
- . Ubicado al límite de Lince, Jesús María y San Isidro.
- . Cercano a avenidas principales.
- . A pocos minutos del CC Real Plaza Salaverry.
- . Cerca de colegios, universidades, hospitales, restaurantes, mercados, gimnasios, etc.
- . A pocos minutos del centro de Lima.
- . Zona con alto valor de reventa.
- . Buena calidad de vida a un bajo costo.
- . Ubicado en el distrito más seguro de Lima , Jesús María.
- . A pocos minutos del Campo de Marte





Las imágenes son referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

\*Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa Inmobiliaria.





\*Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



Un elegante lobby de ingreso con  
portero eléctrico y cámaras de vigilancia.

EDIFICIO  
**CUBA CONNECT**  
JESÚS MARÍA



"Las imágenes son referencias por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria."

Un lugar ideal para organizar  
tus celebraciones y reuniones.

S.U.M.

EDIFICIO  
**CUBA CONNECT**  
JESÚS MARÍA



\*Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



Disfruta de una parrilla con tus amigos y familiares.

# TERRAZA AZOTEA

EDIFICIO  
**CUBA CONNECT**  
JESUS MARIA



Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



Te entregamos la cocina equipada  
con encimera, horno, campana,  
muebles altos y bajos.

# COCINA

EDIFICIO  
**CUBA CONNECT**  
JESÚS MARÍA



\*Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



## BAÑO PRINCIPAL

Los baños cuentan con griferías  
importadas, ducha española y  
mueble bajo en el baño principal.



## BAÑO SECUNDARIO

## DORMITORIO PRINCIPAL



\*Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria



\*Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## DORMITORIO SECUNDARIO





\*Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



## OTROS PROYECTOS EN JESÚS MARÍA





EXCELENTE  
UBICACIÓN



WWW.GRUPOCYGNUS.PE

EDIFICIO  
**CUBA CONNECT**  
JESÚS MARÍA

TE INVITAMOS A VISITAR NUESTRA CASETA DE VENTAS

**AV. CUBA 486 JESÚS MARÍA**

CUBA@CONSTRUCTORACYGNUS.COM

